PRÊT HABITAT ACCESSION

Liste des pièces justificatives demandées

Justificatifs obligatoires

☐ **Justificatif de votre qualité de ressortissant**
Dernier bulletin de rémunération ou acte administratif qui place en congé non rémunéré.
Si retraité, titre ou brevet de pension et dernier bulletin de pension.
(Emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)

☐ **Carte nationale d'identité recto/verso ou passeport**
(Emprunteur, co-emprunteur éventuel et caution éventuelle)

☐ **Dernier avis d'impôt ou dernier avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu (ASDIR) reçu et justificatif éventuel de personnes à charge**
(Emprunteur et co-emprunteur éventuel)

☐ **Dernier relevé mensuel complet des comptes bancaires**
Sur 30 jours consécutifs (exemple : du 1er au 31 ou du 15 au 15
(Emprunteur et co-emprunteur éventuel)

☐ **Attestation de dépôt de demande de financement (simulation bancaire)**
Ou toutes les pièces justifiant de l'apport personnel en l'absence d'autre prêt

☐ **Relevé d'identité bancaire ou postal du compte bancaire sur lequel le prêt sera versé**

☐ **Attestation sur l'honneur**
(Signée par l'emprunteur et le co-emprunteur éventuel)

Justificatifs complémentaires en fonction de la situation

☐ **Certificat de position militaire ou attestation de services au ministère des armées**
Daté de moins de 3 mois, signé et authentifié par le cachet du signataire
(Emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)

☐ **Relevé de situation de retraite ou de prolongation de contrat ou de réengagement (pour les agents en instance de cessation d'activité)**
(Emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)

☐ **Relevé d'identité bancaire ou postal du compte sur lequel est versée la rémunération**
Pour le prélèvement des mensualités, si ce RIB est différent de celui indiqué pour le versement du prêt

☐ **Contrat de travail du co-emprunteur (si le co-emprunteur est actif)**
Ou justificatif de la profession du co-emprunteur éventuel : compte de résultat…

☐ **Justificatifs de revenus du co-emprunteur (si vie commune)**
Dernier bulletin de rémunération ou tout autre justificatif de rémunération

☐ **Justificatifs d'autres revenus**
Si le tableau 'Autres ressources mensuelles' est renseigné (emprunteur et co-emprunteur éventuel)

☐ **Justificatifs des prêts en cours**
(Emprunteur et co-emprunteur éventuel)

☐ **Justificatif de la valeur vénale d'un terrain à bâtir**
Si le prêt concerne un logement en construction (emprunteur)

☐ **Promesse de vente du bien immobilier détenu**

☐ **Devis, certificat d'urbanisme et permis de construire**
Si le prêt concerne un logement en construction (emprunteur)

☐ **Promesse de vente ou contrat de vente**
Si votre bien est une acquisition et non une construction

☐ **Attestation d'assurance ou déclaration d'engagement par la caution (si l'assurance choisie n'est pas la CNP)**
L'attestation d'assurance doit mentionner le montant du prêt, la durée majorée de 2 mois de différé, un taux de 100 % et le bénéficiaire : Igesa. En cas d'engagement par la caution, vous pouvez télécharger la déclaration par la caution (emprunteur)

☐ **Justificatifs de revenus de la caution (si caution)**
Dernier bulletin de rémunération ou dernier bulletin de pension ou tout autre document relatif aux ressources

☐ **Dernier avis d'impôt ou dernier avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu de la caution (si caution)**

☐ **Extrait Kbis de moins de 3 mois (si SCI familiale)**

☐ **Livret de famille (si SCI familiale)**
Copie de toutes les pages