



e-social des armées

Liste des pièces justificatives demandées – Prêt Habitat travaux

Justificatifs obligatoires

Justificatif de votre qualité de ressortissant

*dernier bulletin de rémunération ou acte administratif qui place en congé non rémunéré.
Si retraité, titre ou brevet de pension et dernier bulletin de pension.
(emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)*

Carte nationale d'identité recto/verso ou passeport

(emprunteur, co-emprunteur éventuel et caution éventuelle)

Dernier avis d'impôt ou dernier avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu (ASDIR) reçu et justificatif éventuel de personnes à charge

(emprunteur et co-emprunteur éventuel)

Dernier relevé mensuel complet des comptes bancaires

*sur 30 jours consécutifs (exemple : du 1^{er} au 31 ou du 15 au 15
(emprunteur et co-emprunteur éventuel)*

Devis d'achat des matériaux ou devis de travaux ou état de la quote-part établi par le syndic (travaux dans les parties communes de la copropriété)

Devis daté de moins de trois mois, signé par le fournisseur ou par le professionnel

Taxe foncière recto-verso ou titre de propriété si achat récent ou attestation de propriété si succession

L'emprunteur doit être propriétaire ou usufruitier du bien

Relevé d'identité bancaire ou postal du compte bancaire sur lequel le prêt sera versé

Attestation sur l'honneur

(signée par l'emprunteur et le co-emprunteur éventuel)

Justificatifs complémentaires en fonction de la situation

Certificat de position militaire ou attestation de services au ministère des armées

*daté de moins de 3 mois, signé et authentifié par le cachet du signataire
(emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)*

Relevé de situation de retraite ou de prolongation de contrat ou de réengagement (pour les agents en instance de cessation d'activité)

(emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)

- Relevé d'identité bancaire ou postal du compte sur lequel est versée la rémunération**
pour le prélèvement des mensualités, si ce RIB est différent de celui indiqué pour le versement du prêt
- Contrat de travail du co-emprunteur** (si le co-emprunteur est actif)
ou justificatif de la profession du co-emprunteur éventuel : compte de résultat...
- Justificatifs de revenus du co-emprunteur** (si vie commune)
dernier bulletin de rémunération ou tout autre justificatif de rémunération
- Justificatifs d'autres revenus**
si le tableau 'Autres ressources mensuelles' est renseigné (emprunteur et co-emprunteur éventuel)
- Justificatifs des prêts en cours**
(emprunteur et co-emprunteur éventuel)
- Attestation de dépôt de demande de financement (simulation bancaire)**
ou toutes les pièces justifiant de l'apport personnel en l'absence d'autre prêt
- Attestation d'assurance ou déclaration d'engagement par la caution** (si l'assurance choisie n'est pas la CNP)
l'attestation d'assurance doit mentionner le montant du prêt, la durée majorée de 2 mois de différé, un taux de 100 % et le bénéficiaire : Igesa. En cas d'engagement par la caution, vous pouvez télécharger la déclaration par la caution (emprunteur).
- Justificatifs de revenus de la caution** (si caution)
Dernier bulletin de rémunération ou dernier bulletin de pension ou tout autre document relatif aux ressources
- Dernier avis d'impôt ou dernier avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu de la caution** (si caution)
- Extrait Kbis de moins de 3 mois** (si SCI familiale)
- Livret de famille** (si SCI familiale)
Copie de toutes les pages