



e-social des armées

PRÊT HABITAT ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Liste des pièces justificatives demandées

Justificatifs obligatoires

- Justificatif de votre qualité de ressortissant**
*dernier bulletin de rémunération ou acte administratif qui place en congé non rémunéré.
Si retraité, titre ou brevet de pension et dernier bulletin de pension.
(emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)*
- Carte nationale d'identité recto/verso ou passeport**
(emprunteur, co-emprunteur éventuel, caution éventuelle)
- Dernier avis d'impôt ou dernier avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu (ASDIR) reçu et justificatif éventuel de personnes à charge**
(emprunteur et co-emprunteur éventuel)
- Dernier relevé mensuel complet des comptes bancaires**
*sur 30 jours consécutifs : exemple : du 1^{er} au 31 ou du 15 au 15
(emprunteur et co-emprunteur éventuel)*
- Attestation de dépôt de demande de financement (simulation bancaire)**
ou toutes les pièces justifiant de l'apport personnel en l'absence d'autre prêt
- Relevé d'identité bancaire ou postal du compte bancaire sur lequel le prêt sera versé**
- Attestation sur l'honneur**
(signée par l'emprunteur et le co-emprunteur éventuel)

Justificatifs complémentaires en fonction de la situation

- Certificat de position militaire ou attestation de services au ministère des armées**
*daté de moins de 3 mois, signé et authentifié par le cachet du signataire
(emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant.)*
- Relevé de situation de retraite ou de prolongation de contrat ou de réengagement** (pour les agents en instance de cessation d'activité)
(emprunteur et co-emprunteur éventuel si celui-ci est ressortissant)
- Relevé d'identité bancaire ou postal du compte sur lequel est versée la rémunération**
pour le prélèvement des mensualités, si ce RIB est différent de celui indiqué pour le versement du prêt

- Justificatifs de revenus du co-emprunteur** (si vie commune)
dernier bulletin de rémunération ou tout autre justificatif de rémunération
- Contrat de travail du co-emprunteur** (si le co-emprunteur est actif)
ou justificatif de la profession du co-emprunteur éventuel : compte de résultat...
- Justificatifs d'autres revenus**
si le tableau 'Autres ressources mensuelles' est renseigné (emprunteur et co-emprunteur éventuel)
- Justificatifs des prêts en cours**
(emprunteur et co-emprunteur éventuel)
- Justificatif de la valeur vénale d'un terrain à bâtir**
si le prêt concerne un logement en construction (emprunteur)
- Promesse de vente du bien immobilier détenu**
- Devis, certificat d'urbanisme et permis de construire**
si le prêt concerne un logement en construction (emprunteur)
- Promesse de vente ou contrat de vente**
si votre bien est une acquisition et non une construction
- Attestation d'assurance ou déclaration d'engagement par la caution** (si l'assurance choisie n'est pas la CNP)
l'attestation d'assurance doit mentionner le montant du prêt, la durée majorée de 2 mois de différé, un taux de 100 % et le bénéficiaire : Igesa. En cas d'engagement par la caution, vous pouvez télécharger la déclaration par la caution (emprunteur).
- Justificatifs de revenus de la caution** (si caution)
Dernier bulletin de rémunération ou dernier bulletin de pension ou tout autre document relatif aux ressources
- Dernier avis d'impôt ou dernier avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu de la caution** (si caution)
- Extrait Kbis de moins de 3 mois** (si SCI familiale)
- Livret de famille** (si SCI familiale)
Copie de toutes les pages